



**RALEI**  
DEVELOPMENT  
GROUP

Edificio  
Zenteno Efficient

# ESTADO DE SITUACIÓN

## ANTECEDENTES DEL CLIENTE

<b>Nombres</b>	<b>Apellido Paterno</b>	<b>Apellido Materno</b>		
<b>RUT</b> Ej. 123254506	<b>Fecha de Nacimiento</b> Ej. 21021975	<b>Sexo</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Grupo Familiar</b> Nº Integrantes
<b>Estado Civil</b>	<b>Lugar donde Habita</b>	<b>Antigüedad en Domicilio</b> Años		
<b>Nivel de Estudios</b>	<b>Profesión</b>	<b>Nombre Universidad o Instituto Profesional</b>		
<b>Dirección Particular</b>	<b>Número</b>	<b>Otros Datos Dirección</b>	<b>Comuna</b>	
<b>Ciudad</b>	<b>Región</b>	<b>Teléfono Particular</b> Ej. 226702554	<b>Celular</b> Ej. 998653233	<b>E-mail</b>  @

## DATOS PROFESIONALES DEL CLIENTE

<b>Tipo de Actividad</b>	<b>Tipo Contrato</b>	<b>Fecha Ingreso o Inicio Actividad</b> Ej. 21021975	<b>Cargo o Actividad</b>	<b>Antigüedad en el Cargo</b> Años
<b>RUT Empleador</b> Ej. 77800540k	<b>Nombre Empleador</b>	<b>Giro o Rubro Empleador</b>		
<b>Dirección Comercial</b>	<b>Número</b>	<b>Otros Datos Dirección</b>	<b>Comuna</b>	
<b>Ciudad</b>	<b>Región</b>	<b>Tel. Comercial</b> Ej. 22600400250	<b>Anexo</b>	

## DATOS ECONOMICOS DEL CLIENTE

ACTIVOS	IDENTIFICACIÓN	VALOR COMERCIAL (\$)
DEPÓSITOS A PLAZO		
ACCIONES, BONOS		
VEHÍCULOS (AUTO, CAMIONETA, S.W, ETC.)		
BIENES RAÍCES (CASA, DEPTO, SITIO, ETC.)		
OTROS ACTIVOS		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		

DETALLE ACTIVOS (VEHICULOS)			
MARCA	MODELO	AÑO	VALOR COMERCIAL (\$)

DETALLE BIENES RAÍCES					
TIPO: (Casa, Depto.,etc)	Dirección	COMUNA	CIUDAD	ROL	VALOR COMERCIAL (\$)

### INGRESO LIQUIDOS MENSUALES

**SUELDO FIJO**

**SUELDO VARIABLE**

**HONORARIOS**

**ARRIENDOS**

**TOTAL INGRESOS**

PASIVOS	INSTITUCIÓN	VENC. FINAL MES / AÑO	CUPO OTORGADO (\$)	GARANTÍA SI / NO	DEUDA ACTUAL (\$)
LÍNEAS DE CRÉDITO					
TARJETAS DE CRÉDITO DE BANCOS Y FINANCIERAS					
TARJETAS DE CRÉDITO DE CASAS COMERCIALES					
CRÉDITOS EN CUOTAS					
CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
OTRAS DEUDAS					
<b>TOTAL PASIVOS</b>					

**PATRIMONIO (ACTIVOS - PASIVOS)**

DEUDAS INDIRECTAS		
AVALES Y FIANZAS OTORGADOS		
NOMBRE AVALADO	RUT	MONTO COMPROMETIDO (\$)

ANTECEDENTES DEL CONYUGE	AVAL	CODEUDOR
--------------------------	------	----------

<b>Nombres</b>		<b>Apellido Paterno</b>		<b>Apellido Materno</b>	
<b>RUT</b> Ej. 123254506	<b>Fecha de Nacimiento</b> Ej. 21021975	<b>Sexo</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Grupo Familiar</b> N° Integrantes	
<b>Estado Civil</b>	<b>Lugar donde Habita</b>	<b>Antigüedad en Domicilio</b> Años	<b>Relación con el Titular</b>		
<b>Nivel de Estudios</b>	<b>Profesión</b>	<b>Nombre Universidad o Instituto Profesional</b>			
<b>Dirección Particular</b>		<b>Número</b>	<b>Otros Datos Dirección</b>	<b>Comuna</b>	
<b>Ciudad</b>	<b>Región</b>	<b>Teléfono Particular</b> Ej. 226702554	<b>Celular</b> Ej. 998653233	<b>E-mail</b>  @	

DATOS PROFESIONALES DEL CONYUGE / AVAL / CODEUDOR					
---	--	--	--	--	--

<b>Tipo de Actividad</b>	<b>Tipo Contrato</b>	<b>Fecha Ingreso o Inicio Actividad</b> Ej. 21021975	<b>Cargo o Actividad</b>	<b>Antigüedad en el Cargo</b> Años	
<b>RUT Empleador</b> Ej. 77800540k	<b>Nombre Empleador</b>		<b>Giro o Rubro Empleador</b>		
<b>Dirección Comercial</b>		<b>Número</b>	<b>Otros Datos Dirección</b>	<b>Comuna</b>	
<b>Ciudad</b>	<b>Región</b>	<b>Tel. Comercial</b> Ej. 22600400250	<b>Anexo</b>		

DATOS ENCONOMICOS DEL CONYUGE / AVAL / CODEUDOR						
---	--	--	--	--	--	--

ACTIVOS		PASIVOS			INGRESOS LIQUIDOS MENSUALES \$	
TIPO	VALOR COMERCIAL \$	TIPO DEUDA	DEUDA VIGENTE \$	PAGO MENSUAL \$		
Bienes Raíces		Hipotecario			Sueldo Fijo	
Vehículos		Consumo			Sueldo Variable	
Acciones		Tarjeta de Crédito			Honorarios	
Ahorros		Linea Sobregiro			Pensión / Jubilación	
Otros		Otras Deudas			Arriendos	
<b>Total Activos</b>		<b>Total Pasivos</b>			<b>Total Ingresos</b>	

**ANTECEDENTES DE COMPRA (por favor no completar Información será entregada por la Inmobiliaria)**

PRECIO VENTA UF		FORMA DE PAGO UF		FINANCIAMIENTO	
Valor Propiedad		Reserva		Tipo de Compra	
Estacionamiento		Pie		Monto Crédito UF	
Bodega		Ahorro		Plazo (años)	
(-) Descuento		Subsidio		% Financiamiento	
Total		Saldo		Fecha Entrega	